**УТВЕРЖДЕНО:**

**Председатель Правления**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Каламкаров Г.Р.**

**(Протокол Правления № \_\_ от \_\_\_\_)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке регулирования доступа транспортных средств на придомовую территорию**

(ул. Дм. Ульянова, д.4, корп. 1 и 2, ул. Вавилова, д. 48)

1. Для регулирования доступа транспортных средств (далее - ТС) на территорию многоквартирных жилых домов: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1 и 2, ул. Вавилова, д. 48 (далее – Придомовая территория) на въездах устанавливаются шлагбаумы, а также камеры видеонаблюдения и считывания государственных регистрационных знаков ТС (номеров).
2. Каждый шлагбаум оснащен камерами видеонаблюдения на въезд и выезд, а также средствами двусторонней аудиосвязи для переговоров водителя с дежурным оператором Центрального пульта управления (далее - ЦПУ).
3. Открытие шлагбаумов осуществляется, если считаный камерой номер ТС соответствует номеру, внесенному в базу данных комплекса, управляющего шлагбаумами.
4. Номера ТС могут быть внесены в базу данных по заявлению владельца ТС, если он:

4.1. собственник помещения в вышеуказанных жилых домах (вне зависимости от наличия регистрации по месту жительства);

4.2. лицо, зарегистрированное в установленном порядке по месту жительства в вышеуказанных жилых домах;

4.3.  временно владеет и пользуется помещением в вышеуказанных жилых домах (при предоставлении правоустанавливающего документа: договор найма, иного документа, подтверждающего право пользования помещением).

В указанном случае доступ на территорию предоставляется на время действия правоустанавливающего документа, а копия правоустанавливающего документа должна быть удостоверена сотрудником ЖСК в присутствии собственника помещения, передавшего его третьему лицу во временное владение и пользование.

**5**. Заявление-анкета для внесения номеров ТС в базу данных должно быть заполнено разборчиво, а также к нему должны прилагаться копии документов, указанных в заявлении. При не читаемости заявления, а также отсутствии какого-либо обязательного приложения рассмотрение заявления может быть приостановлено на срок устранения указанных замечаний (о которых сотрудник ЖСК информирует заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления по указанным в нем контактам).

**6**. ТС должно принадлежать на праве собственности или на ином законном основании лицу, указанному в п. 4 настоящего Положения, либо близкому родственнику такого лица - в случаях, указанных в подп. 4.1, 4.2 Положения (при предоставлении документов о родстве).

**7**. Наличие номера ТС в базе данных дает ТС право въезда на территорию ЖСК, но не закрепляет за ним конкретное парковочное место.

ТС на Придомовой территории могут быть оставлены владельцем на любом свободном парковочном месте с соблюдением норм и правил паркования, установленных действующим законодательством, не должны мешать свободному проходу пешеходов и проезду других ТС.

**8**. Для разового въезда ТС на Придомовую территорию (ТС гостей жильцов, грузовых и легковых такси, машин доставки товаров и т.п.) жители должны заранее обратиться по телефону (499)-137-00-89 к дежурному оператору ЦПУ и сообщить номер ТС, цель ее приезда и продолжительность пребывания на Придомовой территории. В указанном случае открытие шлагбаума для въезда и выезда ТС после необходимой проверки осуществляет дежурный оператор.

**9**. Въезд/выезд автомашин специальных служб (скорой помощи, полиции, МЧС и пр.), регулируются дежурным оператором ЦПУ.

**10.** Во всех иных случаях, не подпадающих под действие настоящего Положения, заинтересованное лицо вправе обратиться с заявлением в Правление ЖСК «РАН СССР». Рассмотрение заявления и решение по нему принимаются с учетом всех указанных в заявлении обстоятельств.